

**EREMEEVO  
LIFE**



коттеджный  
поселок



ermeevo-life.ru | +7 (495) 104-43-95

## Счастье рядом!

**Коттеджный поселок Ermeevo life**  
(Еремеево Лайф) расположен в **37 км от МКАД** по Новорижскому шоссе.

Добраться до поселка можно так же по Волоколамскому и Пятницкому шоссе



# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

ВСЕ ДЛЯ ВАШЕЙ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ЗА ГОРОДОМ

## О поселке: >>

Eremeevo life (Еремеево Лайф) находится в 37 км от МКАД в Истринском районе Московской области в д. Еремеево. Добраться до поселка можно по скоростному Новорижскому, Волоколамскому или Пятницкому шоссе



**ЛЕС И РЕКА**  
Красивая природа

Поселок расположен в тихом и экологически чистом месте в удалении от трасс и предприятий. С двух сторон окружен елово-лиственным лесом. По границе протекает река Дарья



**УДОБНЫЙ ПРОЕЗД**  
Выгодное расположение

До поселка ведут три современных скоростных шоссе. Время в пути не более 30 минут. Качественная асфальтовая дорога до въезда. Возможность проезда общественным транспортом



**РЯДОМ Г. ИСТРА**  
Все для жизни

В 12 км от поселка находится город Истра. Тут есть все необходимое: рестораны и кафе, кинотеатры, парки культуры, школы и детские сады, торговые центры и многое другое

## Прописка МО (ИЖС) >>

Если вы давно мечтали жить за городом, то Eremeevo life – это прекрасная альтернатива городской квартире. Категория земель в поселке – земли населенных пунктов, а вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)



Прописка в Московской области



Школы и детские сады



Поликлиники и больницы



Социальные льготы



Коммуникации по ценам МО



# ГОТОВ К ПРОЖИВАНИЮ

## УЮТ И ТЕПЛО ДОМА

Eremeevo life – поселок для круглогодичного проживания, где предусмотрены все необходимые коммуникации и сервисное обслуживание: ограждение по периметру, КПП и охрана 24 часа, электрические сети, центральное газоснабжение, декоративное освещение общественных зон, дороги в твердом покрытии и ливневая канализация

- ▲ Электричество
- ▲ Уличное освещение
- ▲ Служба эксплуатации
- ▲ Ливневая канализация
- ▲ Центральный газопровод
- ▲ Дороги в бетоне и асфальтовой крошке





# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

БЫСТРО И УДОБНО

На автомобиле:

## ВАРИАНТ №1

По трассе **М9** движемся по **Новорижскому шоссе 32 км до съезда на трассу А-107 по указателю ИСТРА**. Выезжаете на малое бетонное кольцо и едем прямо 12 км до поворота на д Алексино. Ориентир – автозаправка Трасса. Продолжаем движение по главной дороге. Через 6 км будет перекресток (ориентир - слева храм Вознесения Господня), поворачиваем направо по указателю на к/п Еремеево life. Через 100 метров будет въезд в поселок

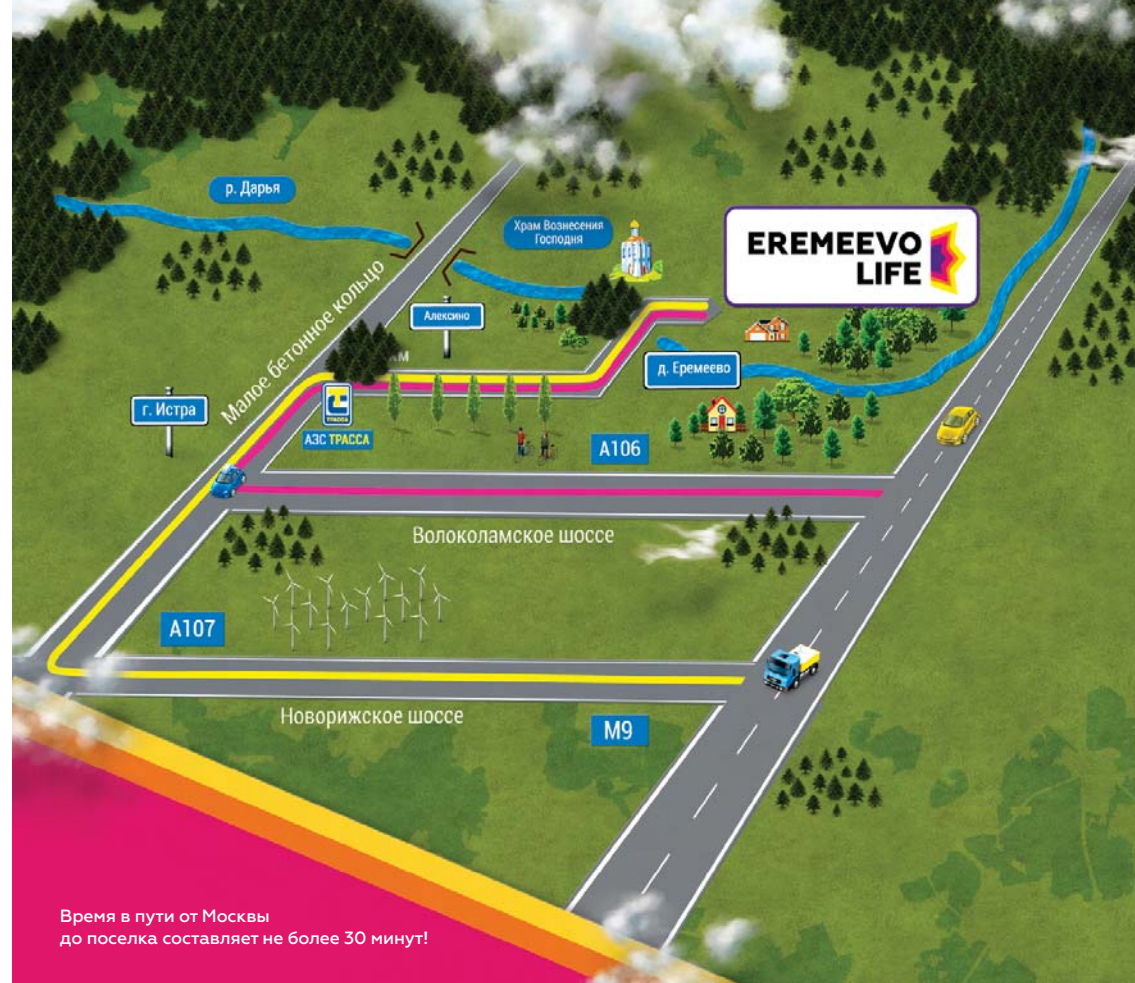
## ВАРИАНТ №2

Движемся по **Волоколамскому шоссе 32 км до съезда на трассу А-107. На светофоре по стрелке поворачиваем направо едем по малому бетонному кольцу еще 4 км до поворота на д Алексино**. Ориентир – автозаправка Трасса. Продолжаем движение по главной дороге. Через 6 км будет перекресток (ориентир - слева храм Вознесения Господня), поворачиваем направо по указателю на к/п Еремеево life. Через 100 метров будет въезд в поселок

На общественном транспорте:

На электричке от Рижского вокзала до станции Истра. Время в пути 1 час 15 минут. Далее на автобусе **№1111** до конечной станции д Еремеево

eremeevo-life.ru | +7 (495) 104-43-95



Время в пути от Москвы до поселка составляет не более 30 минут!

# ОТДЫХ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

## ВСЕ ДЛЯ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

Коттеджный поселок «**Eremeevo life**» расположен очень удобно, с одной стороны недалеко от Москвы и подходит для постоянного проживания, с другой стороны вокруг поселка прекрасная природа и множество мест, которые обязательно стоит посетить

### Посмотреть достопримечательности:

- ▲ Ново-Иерусалимский монастырь, основан в 1656 г. /10 км от поселка/
- ▲ Истринское водохранилище /15 км от поселка/
- ▲ Воздвиженская церковь /6 км от поселка/

### Образование детей /школы, детские сады и детские клубы/

- ▲ Детский оздоровительно-образовательный центр «Команда» /17 км от поселка/
- ▲ Детский клуб «Маленькая страна» /10 км от поселка/
- ▲ Павловская гимназия /25 км от поселка/

### Развлечения и отдых:

- ▲ Парк развлечений, горнолыжный клуб, бассейны, дом отдыха «Лужки Клуб» /17 км от поселка/
- ▲ Загородный клуб «Северный берег» (платная рыбалка) /10 км от поселка/
- ▲ Конный клуб «Атлас» /14 км от поселка/
- ▲ Виндсерфинг клуб «Веселый ветер» /21 км от поселка/
- ▲ Аэроклуб «Heliport Istra» /19 от поселка/



# ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА

## ПРОСТРАНСТВО АКТИВНОГО ОТДЫХА

**В поселке «Еремеево life» есть не только спортивные и детские площадки, но и клуб!**

Мы сделали клуб, в котором взрослые смогут весело провести время в кругу друзей, посидеть у камина, поиграть в карты или в «мафию», или в монополию. В клубе будет бильярдная и lounge bar

**В другой части клуба мы расположили все самое интересное для ваших детей:**

- ▲ Игровые автоматы /настольный футбол, аэрохоккей и многое другое/
- ▲ Детская комната с игрушками
- ▲ Комната для проведения развивающих занятий
- ▲ Здесь также будет небольшой зал для просмотра веселых мультфильмов

**В нашем поселке еще есть:**

- ▲ Футбольное поле
- ▲ Волейбольное поле
- ▲ Баскетбольное поле
- ▲ Прокат спортивного инвентаря
- ▲ Детская площадка
- ▲ Площадка workout





Малое бетонное кольцо

6 км до Еремеево life

р. Дарья

I ОЧЕРЕДЬ

II ОЧЕРЕДЬ

III ОЧЕРЕДЬ



EREMEEVO LIFE



1

Въездная группа



2

Флагштоки



3

Распределительная подстанция



4

Трансформаторные подстанции



5

Детская площадка



6

Спортивная площадка



7

Пруд



8

Каскадные пруды



9

Административное здание



10

Парковая зона



# 10 лет, строим для Вас!

На протяжении 10 лет наша компания занимается оказанием полного комплекса строительных услуг на рынке загородного малоэтажного домостроения, начиная от проектирования и строительства домов любой сложности, до обслуживания и эксплуатации ранее построенных домов.

**Мы рады предложить качественные проекты домов!**



# ПРОЕКТ "ДУПЛЕКС"

ПЛОЩАДЬ 86,9 М2



## 1 ЭТАЖ

1. Кухня-гостиная
2. Санузел
3. Кладовая
4. Бойлерная
5. Тамбур
6. Кладовая



## 2 ЭТАЖ

1. Спальня
2. Спальня
3. Спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл





# ПРОЕКТ "ДУПЛЕКС-2"

ПЛОЩАДЬ 86,9 М2



## 1 ЭТАЖ

1. Кухня-гостиная
2. Санузел
3. Кладовая
4. Бойлерная
5. Тамбур
6. Кладовая



## 2 ЭТАЖ

1. Спальня
2. Спальня
3. Спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл





# ПРОЕКТ "ДУПЛЕКС-3"

ПЛОЩАДЬ 86,9 М2



## 1 ЭТАЖ

1. Кухня-гостиная
2. Санузел
3. Кладовая
4. Бойлерная
5. Тамбур
6. Кладовая



## 2 ЭТАЖ

1. Спальня
2. Спальня
3. Спальня
4. Спальня
5. Санузел
6. Холл



# О КОМПАНИИ

## ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА «ИНТЕГРА»

**Девелоперская группа «Интегра»** — это девелоперская компания полного цикла, от разработки концепции до строительства поселков и их эксплуатации. У нас огромный опыт строительства домов по различным технологиям и свой парк строительной техники.

В штате компании специалисты высшего уровня с многолетним опытом работы в сфере малоэтажного строительства

Девелоперская группа «Интегра» входит в Ассоциацию деревянного домостроения России, в Национальное Агентство Малоэтажного и Коттеджного Строительства (НАМИКС)

Мы хорошо понимаем сложности, с которыми сталкивается покупатель при строительстве загородного дома: недостаток знаний и опыта, страхи возможных рисков и огромное количество предложений, из которых не известно что выбрать

Мы решили предложить нашему покупателю услугу, в основе которой лежит желание не только помочь построить качественный загородный дом, в обещанные сроки за приемлемые деньги, но и сделать так, чтобы сам процесс работы с нами доставляет удовольствие на всех этапах - от первого звонка в офис, до обслуживания вашего дома после окончания строительных работ

### НАШИ НАГРАДЫ

**Девелоперская группа «Интегра»** имеет в портфеле 11 проектов загородных коттеджных поселков от эконом до премиум-класса, общей площадью 250 Га, общая площадь возводимого жилья более 100 000 кв.м

Все наши проекты в обязательном порядке проходят независимую экологическую экспертизу по стандарту **Ecovillage**

# НАШИ ПОСЕЛКИ



**+7 (495) 104-43-95**  
**eremeevo-life.ru**

---

Московский офис:

Москва, Б. Факельный пер., д. 3, стр2  
eremeevo-life.ru | +7 (495) 104-43-95